Zał. nr 1

**Formularz Oferty i Formularze załączników do Oferty**

STRONA TYTUŁOWA OFERTY

Postępowanie w trybie zapytania ofertowego na „ **Rewitalizację miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U. Fortis w Opatowie Plac Obrońców Pokoju 23 i 25”**

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie oferenta - nazwa | NIP |
| Adres | Regon |
| Miejscowość, powiat, województwo | Nr telefonu służbowego i numer faksu |
| Kontakt internetowy ( strona, e-mail) |  |

Zał. nr 2

**FORMULARZ OFERTOWY**

**P.H.U FORTIS**

**Plac Obrońców Pokoju 25**

**27-500 Opatów**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe o zamówieniu przystępujemy do udziału w postępowaniu, którego przedmiotem jest; ” **Rewitalizację miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U. Fortis w Opatowie Plac Obrońców Pokoju 23 i 25”**

MY NIŻEJ PODPISANI

...................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

Działając w imieniu i na rzecz

...................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

*( nazwa ( firma ) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum*

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i zaproszeniu do złożenia oferty

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia ( całkowity koszt robót - ryczałt):

Cena ofertowa netto : ……………………………………… zł

Słownie :.............................................................................................

Cena ofertowa brutto : ………………………………………zł

Słownie : ……………………………………………………………….....

w tym :

podatek VAT : ........................................................zł

Słownie : ...........................................................................................

Udzielamy ......................... gwarancji.

Podana przez nas cena zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

1.Robotę budowlaną stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia zrealizujemy w

terminie: do …………………….r

2.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia oraz postanowieniami umowy,

przyjmujemy warunki w nich zawarte i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz, że

zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

3.Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przedmiot

zamówienia zamierzamy realizować bez udziału podwykonawstwa / przy udziale

podwykonawstwa w zakresie…………………………….........

4 Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty

..........................................................................................................................

..........................................................................................................................

..........................................................................................................................

..........................................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................................................................................................

5.Osoba / osoby do kontaktu z Zamawiającym :................................................. tel komórkowy, fax ....................................

....................................................................

Podpis Wykonawcy, pieczątka

........................................................

Miejsce i data

Zał. nr 3

……………………………………………..

Miejscowość, data

…………………………………..........................

……………………………………………………  
……………………………………………………

Nazwa, adres Wykonawcy

**Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych**

W związku ze złożeniem oferty w zapytaniu ofertowym na: „**Rewitalizację miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U. Fortis w Opatowie Plac Obrońców Pokoju 23 i 25 „**prowadzącym postępowanie przez P.H.U. Fortis w Opatowie Plac Obrońców Pokoju 25 informujemy, że nie jestem/ jesteśmy powiązani z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego: …………………., …………………, i osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IŻ PO,

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

……………….…………………………………………………..

podpis osoby uprawnionej do reprezentacji

Wykonawcy, pieczęć

Zał. Nr 4

................................................

(pieczęć Wykonawcy)

**Wykaz ROBÓT BUDOWLANYCH ZREALIZOWANYCH** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku doświadczenia, wykonanych w

okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Zamawiający żąda wykazanie wykonania co najmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze i wartości minimum 100.000 zł. brutto.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Przedmiot wykonywania roboty budowlanej | Całkowita  wartość    PLN | Data wykonania lub wykonywania roboty budowlanej | Nazwa i adres  Odbiorcy |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

....................................................

Data, miejscowość

……………………………………………..

podpis i pieczątka Wykonawcy

Zał. nr 5

*...............................................................*

*Pieczęć adresowa firmy Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE٭**

Oświadczamy, że przy realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia – „ **Rewitalizacja miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U. Fortis w Opatowie Plac Obrońców Pokoju 23 i 25** będą uczestniczyć następujący podwykonawcy - wykaz podwykonawców i zakres robót przez nich wykonywanych jest następujący:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa i adres przewidywanego  podwykonawcy | Zakres powierzonych robót | uwagi |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

Miejsce i data.........................

......... ................................................................

(podpis wykonawcy)

\*) wypełnić jeśli dotyczy

Zał. nr 6

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

§ 1

1.W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” , Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania obejmującą pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych stanowiących zamówienie p.n.: **Rewitalizacja miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U. Fortis w Opatowie Plac Obrońców Pokoju 23 i 25**

2.Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi

zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz

normami.

3.Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarach robót ora z opisie przedmiotu

zamówienia

§ 2.

Ustala się następujące terminy przedmiotu umowy :

1.rozpoczęcie od dnia ...................................

2.zakończenie ………………………………

§ 3

1.Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 ustala się na kwotę brutto : ................................ zł

( słownie : ............................................................................................................................. )

3.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.2 jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu

umowy.

§ 4.

Do obowiązku zamawiającego należy :

1.przekazanie w dniu podpisania umowy placu budowy.

§ 5.

Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić

będzie inspektor nadzoru : ..............................................

§ 6.

Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją zamówienia pełnił będzie kierownik robót: ........................

§ 7.

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych

będących przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia w zakresie robót budowlanych podwykonawcy może

nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy o Podwykonawstwo.

3. Wciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem

robót budowlanych przez podwykonawców, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do

akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy o Podwykonawstwo.

Wykonawca ma również obowiązek przedstawienia projektu zmian Umowy o

Podwykonawstwo.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza ,że przedmiot umowy będzie realizował samodzielnie bez

podwykonawców / z podwykonawcami

2. Zakres i warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza

podwykonawcy/om:

1. zgodnie z ofertą z dnia .................... Wykonawca powierza podwykonawcy/com

następujące części zamówienia : a)..............................................................................................................................................

b).............................................................................................................................................

3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy

będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może

stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4.Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania , uchybienia i zaniedbania podwykonawcy ,

ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działanie.

5.Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca /podwykonawca / zobowiązany jest okazać

w stosunku do wskazanych materiałów: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

deklaracje zgodności z Polska Normą lub aprobatę techniczną.

§ 9.

Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy ;

1. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych

zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się

ze wszystkimi podwykonawcami

§ 10.

1.Wynagrodzenie dla wykonawcy płatne będzie jedną fakturą końcową po wykonaniu i

odbiorze robót.

2.Podstawą do wystawienia faktury końcowej, będzie protokół końcowy odbioru całego zadania podpisany przez obie strony umowy i inne osoby biorące udział w odbiorze, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wartości i przyczyny ich naliczania. Kwota naliczonej kary umownej zostanie potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego na co Wykonawca wyraża zgodę.

3.Ustala się termin zapłaty faktury w ciągu 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi .

4. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców

zobowiązany jest załączyć do faktur dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom .

6.W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty

Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane

w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

§ 11.

1.Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o

stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa

nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników, osób trzecich powstałe w związku z

prowadzonymi robotami , w tym także ruchem pojazdów mechanicznych..

3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

4. Polisy ubezpieczeniowe wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Wykonawca ma

obowiązek przedstawić Zamawiającemu na jego żądanie.

5. Koszty ubezpieczenia w pełni ponosi Wykonawca.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie umowy będą naliczane kary umowne w

następujących wypadkach i wysokościach :

1). Wykonawca jest zobowiązany zapłacić kary umowne Zamawiającemu:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki po upływie terminu umownego,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5%

wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na

usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia

2).Zamawiający jest zobowiązany zapłacić kary umowne Wykonawcy:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Obok kar umownych przewidzianych niniejsza umową strony zastrzegają sobie prawo do

odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 13.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu

Cywilnego, zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących

sytuacjach:

- ogłoszenie upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy,

- przerwanie przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od siebie i nie realizowanie

ich co najmniej przez okres jednego tygodnia,

- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego,

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy , rozwiązania umowy, strony umowy obowiązują

następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,

niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy,

odstąpienia od umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy

nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

1. odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania

Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia

wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości

faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt

zabezpieczenia robót leży po stronie Wykonawcy

1. nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy oraz wartości robót zabezpieczających
2. protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę
3. w dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

4.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca

nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w

terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały

wykonane do dnia odstąpienia.

5. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym

paragrafie wynosi 30 dni.

§ 14.

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał

wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa i wadliwości materiałów.

2. Na przedmiot umowy wykonawca udziela ............................. gwarancji licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady

fizyczne i prawne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub

powstałe w okresie rękojmi. Okres rękojmi ustala się na 5 lat licząc od daty odbioru

końcowego przedmiotu umowy.

* 1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 15.

1. Zakończenie wykonania robót oraz gotowość do odbioru wykonawca zgłasza na piśmie zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem wykonawcy.

4. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.

5. W przypadku kiedy w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, których usunięcie będzie niemożliwe w czasie trwania odbioru zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez wykonawcę.

6. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, uznane za nie nadające się do usunięcia zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy proporcjonalnie do utraconej wartości przedmiotu zamówienia.

§ 16.

Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy strony będą

rozstrzygać w drodze polubownego porozumienia. W przypadku nie osiągnięcia

porozumienia spory rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne dla Zamawiającego.

§ 17.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie

aneksu podpisanego przez obie strony.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do

treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jeżeli zmiana umowy

będzie korzystna dla Zamawiającego i będzie dotyczyć:

1) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji

projektowej

2) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów

przewidzianych w dokumentacji projektowej

3. Zmiana umowy może dotyczyć podwykonawstwa, a szczególności:

1) wskazanie innych podwykonawców

2) rezygnacja z podwykonawców

3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy

podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia

przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa

4. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego na podstawie wniosku o

przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem,

jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem :

1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom ,

2) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót

w terminie określonym w §2

3) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,

4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający

polecił usunąć błędy lub dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach

projektowych

5) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność

6) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia

5. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ,

jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia okoliczności nie przedłoży

zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.

6.Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje czy i o

ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

7.Zamawiającemu w trakcie trwania umowy przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót i

pomniejszenie wynagrodzenia o kwotę wyliczoną w oparciu o czynniki cenotwórcze

przyjęte przez Wykonawcę do sporządzenia oferty.

§ 18.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie

przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne obowiązujące w przedmiotowym zakresie

§ 19.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy :

1.Oferta wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:**

Zał. nr 7

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zakres robot obejmujących przedmiot zamówienia "**

- wykonanie kostki brukowej ( demontaż i ułożenie)

-wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku

-modernizacja sieci monitoringu i sieci komputerowej oraz wymiana oświetlenia w technologii LED

- częściowe docieplenie budynku wraz z wymiana obróbek blacharskich

-konserwacja ścian zewnętrznych budynku ( wykonanie struktury )

- wykonanie instalacji fotowoltaicznej ( 30-35 kW)

-wymiana części pokrycia dachowego

-przebudowa kotłowni

- montaż armatury łazienkowej na fotokomórki

- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej

**Szczegółowy opis zlecenia.**

**Ad.1. Wykonanie kostki brukowej (demontaż i ułożenie);**

Zakres prac:

- demontaż istniejącej kostki brukowej na powierzchni 270m2;

- wykonanie nowej podbudowy stopień zagęszczenia na powierzchni 270m2;

- ułożenie nowej kostki brukowej gr 6 cm na powierzchni 270m2;

**Ad.2. Wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku;**

Zakres prac:

- wymiana istniejącej podłogi wraz z wykonaniem podłoża pod panele . Zerwanie starych desek ,ułożenie płyty

OSB gr 20 mm na legarach ,ułożenie paneli grubości 8mm (powierzchnia pomieszczenia 20 m2)

- malowanie sufitu i ścian na powierzchni 50m2;

- wymiana drzwi wewnętrznych (drzwi antywłamaniowe) wymiar otworu w świetle ościeży 1,21x2,05m;

- wymiana drzwi antywłamaniowych wewnętrznych o wymiarach 0,8x2,0m (w świetle ościeżnicy) 3szt.;

**Ad.3. Modernizacja sieci monitoringu i sieci komputerowej -** montaż 2 kamer zewnętrznych , 9 kamer

wewnętrznych , wymiana rejestratora , wzmacniacz radiowo-węzłowy PA z podziałem na min. 3 strefy ,

rozprowadzenie przewodów

**Ad.4. Częściowe docieplenie budynku wraz z wymianą obróbki blacharskiej;**

Zakres prac:

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 2 /cm/ i wykończeniu ich tynkiem

cienkowarstwowym silikonowym na siatce, powierzchnia 160m2;

- docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości 10 /cm/ i wykończeniu ich tynkiem

cienkowarstwowym silikonowym na siatce, powierzchnia 200m2;

-Wykonanie wymiany blachy na części budynku . Blacha położona na listwach drewnianych na istniejącej

blasze . Blacha trapezowa powlekana w kolorze brązu wysokość trapezu 35 mm ( T35) Powierzchnia 140 m2

- wykonanie konserwacji i obróbki blacharskiej kominów, 6szt.; wymiana rynien i rur spustowych - ok.20 mb.

Powyższe prace elewacyjne należy wykonać w taki sposób aby nie został zmieniony pierwotny wygląd

budynku pod względem detali architektonicznych takich jak gzymsy i boniowanie.

**Ad.5. Konserwacja ścian zewnętrznych budynku (wykonanie struktury);**

Zakres prac:

- pomalowanie ścian zewnętrznych farbą elewacyjną na powierzchni 85m2;

- ułożenie tynku cienkowarstwowego silikonowego na ścianie zewnętrznej o powierzchni 55m2;

**Ad.6. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej;**

Zakres prac:

- wykonanie konstrukcji do montażu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku minimalna moc przyłączeniowa ok 30-35 kW;

**Ad.7. Wymiana części pokrycia dachowego;**

Zakres prac:

- ułożenie nowej blachy trapezowej na istniejącym pokryciu dachu (bez demontażu istniejącej blachy

trapezowej) powierzchni 140m2;

**8. Przebudowa kotłowni;**

Zakres prac:

- wymiana 2 pieców gazowych o mocy 24kW-32 kW każdy (piece kondensacyjne jednofunkcyjne);

- wymiana wodnych instalacji peryferyjnych w/w pieców;

**Ad.9. Remont łazienki;**

Zakres prac:

- wymiana pisuaru ;

- instalacja dwóch suszarek do rąk (kieszeniowych na fotokomórkę);

- założenie luster łazienkowych 2szt. (powierzchnia pojedynczego lustra 1m2)

- wymiana wentylatorów łazienkowych osiowych 4 kpl

- wymiana opraw oświetleniowych na LED 5 kpl.

**Ad.10. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej;**

Zakres prac:

- wymiana drzwi zewnętrznych antywłamaniowych (wymiar w świetle otworu 1,0 x 2,30m)

- wymiana drzwi zewnętrznych antywłamaniowych (wymiar w świetle otworu 1,0 x 2,00m)

-wymiana drzwi zewnętrznych antywłamaniowych (wymiar w świetle otworu 1,6 x 2,10m)

Drzwi zewnętrzne drewniane ze szprosem drewnianym, szyba antywłamaniowa 4mm Stopsol brązowa, szyba

wewnętrzna 33.2 PN Top New plus argon. Dodatkowo drzwi muszą posiadać frezowane logo restauracji w formie uzgodnionej ze Zleceniodawcą.